



# La Huppe du Paradou

BULLETIN N° 11 15 Juin 2012

Nouveau Site :

[www.lahuppeduparadou.com](http://www.lahuppeduparadou.com)

La période estivale se profile. La plupart d'entre nous accueillera famille et amis, pour profiter de ce bel environnement que notre association s'attache à faire préserver.

Comme chaque année à cette époque nous éditons notre bulletin. Nous le diffusons le plus possible par mèl, mais il sera sur notre site internet qui a été complètement refait (voir l'article ci-après).

C'est aussi la période que choisit la Huppe pour réunir son

## **Assemblée Générale Vendredi 20 Juillet à 17h30**

### **Salle Bellevue à la Bernerie-en-Retz**

vos questions seront les bienvenues.

Nous comptons sur votre présence, et si vous ne pouvez y participer, merci de confier votre pouvoir à un autre adhérent.

Le Président

## **Site internet**

Depuis le début de cette année 2012 nous avons un nouveau site :

**[www.lahuppeduparadou.com](http://www.lahuppeduparadou.com)**

Vous y trouvez :

- nos actions actuelles (interventions sur les modifications de PLU, les projets de ZAC ou encore sur le sentier littoral et les espaces sensibles),
- nos actions passées, depuis la création de l'association,
- des articles d'informations,
- des commentaires sur des sujets en rapport avec nos domaines d'intérêt,
- des articles de presse sur les interventions de La Huppe du Paradou,
- des liens vers d'autres sites web qui nous ont semblé utiles.

Consultez-le régulièrement et faites-nous part de vos remarques par la rubrique « nous contacter ».

## **Espace Naturel de Versannes**



Comme annoncé dans notre bulletin n°10 du 15/12/2011, nous avons enfin obtenu en mars dernier le compte rendu de la réunion du 9 novembre 2011, Cette réunion s'était tenue en

mairie en présence des élus et de M. Claude NAUD, Vice-président du Conseil Général.

Par notre lettre du 25/04/2012, nous avons fait part de nos commentaires :

- réaliser rapidement la desserte de substitution pour les trois maisons de la partie nord-ouest. Ceci éviterait le passage de véhicules dans l'espace,
- remise en état immédiate du chemin sud dans le talweg de Versannes pour que les promeneurs et les estivants fréquentant la plage de Crève-Cœur puissent l'emprunter sans risques.

Nous participerons le 10 juillet à une réunion de travail organisée en mairie par le Conseil Général ; elle portera sur la mise au point d'un programme d'aménagements dans l'Espace Naturel de Versannes, qui tiendra compte du foncier actuellement maîtrisé par le Département. Les travaux devraient être réalisés à la fin de cette année.

## **PLU : Plan Local d'Urbanisme**

Lors de l'enquête publique sur la modification n°3 du PLU (du 2 avril au 4 mai), notre association a remis un document au Commissaire Enquêteur faisant état de nos remarques et interrogations.

Plusieurs points ont été relevés dont deux importants :

- d'une part, le document d'orientation et d'aménagement de la Jaginière, qui doit tenir compte de l'inventaire des zones humides, n'a pas été modifié,
- d'autre part, une zone naturelle serait transformée en espace réservé, ce qui ne peut pas se faire par une simple modification du PLU. L'intégralité de notre document est sur notre site internet.

## **Sentier Littoral**

Nous avons eu confirmation de la prise en charge du dossier de la Servitude de Passage des Piétons sur le Littoral (SPPL), pour son instruction, par le Chef du Pôle de la Direction Départementale du Territoire et de la Mer (DDTM 44) à la fin de ce 1<sup>er</sup> semestre 2012.

A suivre...

## **ZAC de la Rogère**

Notre Association a rencontré le Maire de la Commune, Thierry Dupoué, courant Mai pour faire le point sur l'évolution du projet et rechercher comment La Huppe du Paradou pourrait en suivre la réalisation, en lui rappelant notre attachement à notre environnement et à notre cadre de vie.

Les objectifs de commercialisation de la première phase (concernant la partie Sud entre la Rue Richelot et le haut du lotissement déjà en place) ne sont pas atteints, mais l'aménageur a décidé de démarrer les travaux, sur ses fonds propres, pour que les premières constructions puissent voir le jour en 2013.

**La Huppe du Paradou : Association de Protection et de Valorisation de l'Environnement**

**Boîte n°24 en Mairie - 44760 La Bernerie-en-Retz**

**[www.lahuppeduparadou.com](http://www.lahuppeduparadou.com)**



# La Huppe du Paradou

BULLETIN N° 11 15 Juin 2012

Nouveau Site :

[www.lahuppeduparadou.com](http://www.lahuppeduparadou.com)

Début avril, le repérage des lots a débuté et des travaux de déboisement nous avaient inquiétés. Pour répondre à nos interrogations, le Maire nous a communiqué le plan de repérage des arbres et des haies à conserver, établi par le cabinet Zéphir et des élus.

Nous avons pu relever que ces travaux s'effectuaient conformément au dossier présenté lors de l'enquête publique.

Des travaux pourraient se poursuivre et se réaliser pendant l'été, sauf pendant la période de plus forte fréquentation du mois d'août. Nous avons demandé que Vélocéan reste cependant accessible pendant toute la période estivale.

Le Cahier des Charges de Cession de Terrain et ses annexes approuvé par la Commune en Octobre 2011 définit de façon précise la nature et les conditions dans lesquelles s'effectuera l'aménagement. La Commune va définir son mode de suivi et c'est dans ce cadre, que la Huppe du Paradou pourrait être tenue informée de l'évolution du projet, pour ce qui la concerne.

Quelques questions nous préoccupent encore :

- la position des quatre bassins d'orage retenue au dossier,
- le statut, que nous souhaiterions public, des arbres et des haies bordant Vélocéan, y compris le long de l'ancien tracé devenant piétonnier.

Pour conclure cet échange, le Maire nous a indiqué qu'il reviendra vers nous sur ces différents points lors de notre Assemblée Générale.

## La Huppe offre un nichoir à l'école René-Guy Cadou

Après l'école Jeanne d'Arc fin 2011, c'est au tour de l'école publique René-Guy CADOU de recevoir un magnifique nichoir à oiseaux de la part de la Huppe du Paradou. Cette action s'inscrit dans le cadre de nos actions pédagogiques sur l'environnement. Un échange en salle avec les 50 enfants de CE1 et CE2 et leurs 2 institutrices a permis de répondre aux nombreuses questions sur la biodiversité à protéger, sur la meilleure façon d'installer un nichoir et une mangeoire pour les oiseaux. Le nichoir offert en partenariat avec la LPO et particulièrement adapté aux mésanges, a été installé dans le parc en face de l'école afin que les élèves puissent observer cette faune sauvage depuis leur classe. Ce thème des oiseaux a été tout au long de l'année un fil rouge dans leur apprentissage de la nature et de l'environnement. Un grand merci à l'équipe pédagogique ainsi qu'à la mairie qui a donné son accord pour implanter le nichoir dans ce parc communal.



**ASSEMBLEE GENERALE : Vendredi 20 Juillet 2012 à 17H30, Salle Bellevue, à La Bernerie**

**Venez nombreux.**

**BULLETIN D'ADHESION.**

Nom :

Prénom :

Adresse :

Ville :

Code postal :

Tel :

Adresse Email :

Demande à adhérer ou à renouveler son adhésion à l'Association **La Huppe du Paradou**. Je joins ma cotisation individuelle pour 2012/ 2013 d'un montant de cinq (5) euros (par personne).

Date :

Signature :

**Mentions légales :** Le présent document est édité par « La Huppe du Paradou ». Conformément aux dispositions de l'article 34 de la loi n°78-17 du 6/01/1978, vous disposez sur les informations vous concernant d'un droit d'accès et de rectification. Si vous souhaitez exercer ce droit, merci de nous contacter à l'adresse indiquée ci-dessous

**La Huppe du Paradou : Association de Protection et de Valorisation de l'Environnement**

**Boîte n°24 en Mairie - 44760 La Bernerie-en-Retz**

**[www.lahuppeduparadou.com](http://www.lahuppeduparadou.com)**